

# ÚZEMNÍ PLÁN, TEXTOVÁ ČÁST B - ODŮVODNĚNÍ

## OBSAH

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
  - 2.1. Využití území obce z hlediska širších vztahů
3. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
  - 3.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje
  - 3.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - 4.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování
  - 4.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
  - 4.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky na ochranu nezastavěného území
5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
6. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
  - 6.1. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - 6.2. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
  - 9.1. Zdůvodnění návrhu zastavitelných ploch
  - 9.2. Zdůvodnění uspořádání krajiny, ÚSES
  - 9.3. Dopravní infrastruktura – odůvodnění přijatého řešení
  - 9.4. Technická infrastruktura – odůvodnění přijatého řešení
  - 9.5. Nakládání s odpady
  
10. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU (§ 50 Odst. 5) K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JAK BYLO TOTO STANOVISKO RESPEKTOVÁNO A ZOHLEDNĚNO
  
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
  - 11.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond
  - 11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa
  - 11.3. Jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy – tabulková část
  
12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ
  
13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJE 3 VÝKRESY:

- |  |            |
|--|------------|
| 5. KOORDINAČNÍ VÝKRES                          | 1 : 5 000  |
| 6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ                       | 1 :100 000 |
| 7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍCH FONDŮ | 1 : 5 000  |

## **1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Obec Hudčice nemá dosud zpracovaný územní plán.

Zastupitelstvo obce Hudčice proto, s ohledem na potřeby obce, rozhodlo dne 17. 06. 2016 o pořízení Územního plánu Hudčice.

Zároveň zastupitelstvo rozhodlo o tom, že pořizovatelem územního plánu bude příslušný úřad územního plánování, tj. Stavební úřad a územní plánování, Oddělení územního plánování, Městský úřad Příbram.

Dále zastupitelstvo rozhodlo o tom, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude pan Petr Hlinka. Po komunálních volbách v roce 2018 byl určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem zvolen pan Ladislav Doležal.

Zadání územního plánu je zpracováno dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Návrh zadání byl projednán a zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hudčice 28. 12. 2016 (usnesení č. 9/2016). Na základě veřejné zakázky byl vybrán zpracovatel územního plánu.

Dne 3.1.2019 proběhlo společné jednání a Návrh územního plánu a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo projednáno dle § 50 Stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny stanoviska, vyjádření a připomínky (jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění).

Po uplynutí stanovených lhůt požádal pořizovatel Krajský úřad Stč. kraje, odbor UP a SŘ o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Toto stanovisko bylo vydáno dne 27.03.2019 pod čj. 043486/2019/KUSK. Ve stanovisku Krajský úřad Stč. kraje mimo jiné konstatuje, že neshledal v pořizování UP Hudčice žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Po vyhodnocení společného jednání dle § 51 Stavebního zákona byly projektantovi předány pokyny pro zpracování návrhu územního plánu pro veřejné jednání. "

Upravený návrh územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou ze dne 11.6.2019. Veřejné projednání územního plánu se uskutečnilo dne 16.7. 2019 v kanceláři pořizovatele.

Ve stanovené lhůtě byly v rámci veřejného jednání uplatněny stanoviska, vyjádření a připomínky (jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole 6.2 a 13 tohoto odůvodnění).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínku obce a návrh vyhodnocení doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Po uplynutí stanovených lhůt požádal pořizovatel Krajský úřad Stč. kraje, odbor ŽP a zemědělství o vydání stanoviska dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Souhlasné stanovisko k posuzování vlivů provádění územního plánu Hudčice na životní prostředí bylo vydáno dne 10.09.2019 pod čj. 109314/2019/KUSK.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu UP Hudčice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a předložil v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce návrh na vydání UP Hudčice společně s vyhodnocením stanovisek a připomínek.

## **2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **2.1. VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

#### **Postavení obce v systému osídlení**

Správní území obce Hudčice se nachází ve Středočeském kraji, jihozápadně od Březnice.

Rozloha správního území obce Hudčice je 876,7 ha. Řešené území zahrnuje jedno katastrální území Hudčice se dvěma místními částmi – Hudčice a Slavětín.

Příbram, která leží cca 23 km severně, je pro obec Hudčice příslušnou obcí s rozšířenou působností s vyšší občanskou vybaveností. Zároveň blízká Březnice (cca 3 km) je pro Hudčice důležitá z hlediska další občanské vybavenosti a i pracovních příležitostí.

Význam obce Hudčice se Slavětínem v regionu odpovídá jejich velikosti. V roce 2018 má obec 251 trvalých obyvatel. Využití území obce z hlediska širších vztahů je převážně zemědělské a také ve vazbě na těžbu a kamenoprůmysl. Jedná se o území s kvalitním životním prostředím s možným potenciálem dalšího rozvoje v oblasti bydlení i v oblasti zaměstnanosti, včetně umožnění komerčních aktivit v plochách výroby, vybavenosti a také v rámci ploch pro bydlení.

#### **Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů**

V řešeném území se nenachází zvláště chráněná území, národní přírodní památky, ani evropsky významné lokality navržené v rámci soustavy NATURA 2000.

Návaznost prvků ÚSES se sousedními obcemi vyplývá ze vztahu k ZÚR. Na k.ú. Koupě je nutno před vstupem RBK 276 do k.ú. Hudčice vymezit vložené lokální biocentrum. Také na lokální úrovni výstupy ÚSES z řešeného území na sousední katastry navazují.

Při západní hranici katastru přiléhá k řešenému katastrálnímu území Hudčic Přírodní park Třemšín.

#### **Širší vztahy dopravní infrastruktury**

Územím obce Hudčice prochází regionální železniční trať č. 203 Březnice – Strakonice a území je vázáno na vedení silnice II/174, procházející územím a i vlastní obcí Hudčice.

Také značené cyklistické a pěší trasy, včetně navrhované cyklostezky, procházejí územím a propojují sousední katastry.

Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

#### **Širší vztahy technické infrastruktury**

Venkovní vedení VN navazují na sousední katastrální území, územím prochází dálkový telekomunikační kabel.

Navrhovaný STL plynovod bude přiveden do území ze severozápadu od regulační stanice Volenice a dále bude z katastru Hudčic, jižně podél silnice II/174, pokračovat do katastru Koupě.

### **3. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **3.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2015 plyne, že území nespadá do žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy a nespadá ani do žádné specifické oblasti, koridoru a plochy dopravy, nebo koridoru a plochy technické infrastruktury.

Řešení územního plánu Hudčice je v souladu s obecnými požadavky politiky územního rozvoje a s prioritami, týkajícími se řešeného území. Jedná se o ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, hospodárné využívání území, ochranu a tvorbu ÚSES a koordinaci, doplnění a ochranu technické a dopravní infrastruktury.

Územní plán zachovává urbanistické struktury obou místních částí a nové zastavitelné plochy navazují na zastavěná území, čímž chrání nezastavěné území. Podmínkami pro jednotlivé funkční plochy územní plán chrání, umožňuje a reguluje rozvoj sídel a polyfunkční využívání jednotlivých ploch.

V území jsou zachovány i vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, zvláště turistiky a cykloturistiky. Územní plán podmínkami v území zachovává a chrání zeleň v zastavěných a zastavitelných plochách, čímž vytváří podmínky pro zadržování a vsakování vod. Zároveň mimo zastavěná území vymezuje a doplňuje plochy ÚSES a plochy ochranné a izolační zeleně. Prostupnost území je zajištěna pro obyvatele i živočichy. Je navržena technická infrastruktura pro obsluhu území a pro zlepšení kvality života obyvatel.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby a nenachází se zde nevyužívané opuštěné areály.

#### **3.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Ve funkci nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou pro obec Hudčice Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1. Aktualizace, s účinností od srpna 2015. 2. aktualizace z r. 2018 nemá na území Hudčic vliv.

Územní plán respektuje priority a skutečnosti, které vyplývají z těchto zásad. V řešeném území se nové koridory dopravní a dálkové technické infrastruktury, ani výškové stavby do území nezařazují, stávající plochy jsou respektovány. Je chráněn krajinný ráz a krajina zvýšených hodnot (H). Rozvoj cestovního ruchu se v území odráží v propojení a doplnění pěších tras a cyklotras.

V území je doplněna chybějící technická infrastruktura.

V katastru Hudčic se z hlediska ZUR nachází tyto regionální plochy ÚSES – biokoridory RBK 263 a RBK 276 a regionální biocentrum RBC 854 Špalková hora. Územní systémy ekologické stability územní plán respektuje, doplňuje, propojuje i se sousedními katastry a přírodu chrání.

Jsou respektována ložiska kamene a dobývací prostory pro kamenickou výrobu Hudčice č. 70171 (část) a Hudčice I č. 70198.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

##### **4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán obce Hudčice navrhuje využití, uspořádání a vztahy pozemků a ploch v území v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a §19 stavebního zákona.

Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj daného území a soulad jednotlivých přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, se snahou o zachování kvality životního a přírodního prostředí.

Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v návaznosti na vymezené zastavěné území. Pro ochranu přírody a krajiny zpřesňuje, navrhuje a doplňuje prvky územního systému ekologické stability. Pro ochranu zdravého bydlení doplňuje plochy izolační a ochranné zeleně. Zastavitelné území nezasahuje do prvků ÚSES, neovlivňuje vodní režim v území. Územní plán vymezuje jednotlivé funkční plochy v území, kterým stanovuje podmínky a regulativy tak, aby všechny složky území byly v souladu.

##### **4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ**

V řešeném území územního plánu Hudčice je respektována krajina, jsou zapracovány podmínky pro zachování urbanistického architektonického rázu obce Hudčice a místní části Slavětín, jsou respektovány významné krajinné prvky - lesy, vody, přírodní prvky.

Podmínkami plošného a prostorového uspořádání je, regulací výšky a hustoty zástavby, zajištěno v Hudčicích i Slavětíně zachování charakteru původní vesnické zástavby. Tímto bude zachován charakter území, chráněn zasahující region lidové architektury a krajinný ráz.

V řešeném území se nenachází vyhlášené nemovité kulturní památky, zapsané do státního seznamu a v řešeném území nebyla platným rozhodnutím vyhlášena zvláště chráněná území přírody.

Objekty drobné architektury v zastavěných částech i ve volné přírodě – křížky, kaplička, památníky obětem, architektonicky hodnotné stavby a vybrané domy v centrální části Hudčic, jsou doporučeny k zachování a udržování. Územní plán Hudčice je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

##### **4.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V územním plánu jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na vymezené zastavěné území. Budoucí rozvoj obce a rozsah navržených zastavitelných ploch novým územním plánem Hudčice vyhodnotil předchozí zpracovanou urbanistickou studii (MM Consult 1997) a reflektoval na požadavky a podněty ze zadání, které byly prověřeny a s ohledem na ochranu nezastavěného území a dle vyjádření DOSS byly redukovány. Rozvoj obce je přiměřený zájmu o výstavbu v obci s ohledem na ochranu nezastavěného území.

## 5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh územního plánu Hudčice je vypracován dle schváleného Zadání územního plánu Hudčice, které bylo pro řešení výchozím dokumentem.

Rozsah navržených ploch novým územním plánem Hudčice je vymezen na základě prověření stavu a potřeb v území a po vyhodnocení požadavků na zastavitelné plochy ze zadání územního plánu, a to zpracovatelem, určeným zastupitelem a zastupiteli obce. Do řešení byly navrženy zastavitelné plochy určené pro bydlení a na základě potřeb a projednání se správci sítí jsou do územního plánu zanesena nová vedení a zařízení infrastruktury. Jsou doplněny sítě elektro a nová trafostanice, jsou navrženy zdroje pitné vody, vodojem, čistírna odpadních vod, hlavní řady a napojovací body vodovodu, kanalizace a plynovodu.

Územní plán je zpracován dle požadavků Stavebního zákona - Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů, v platném znění a dle metodiky MINIS.

Po obsahové stránce je zadání splněno. Jsou splněny požadavky na urbanistickou koncepci, byly vymezeny nové a prověřeny stávající zastavěné plochy v území. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro jednotlivé funkční plochy z hlediska jejich využití a podmínky pro jejich začlenění do struktury obce i krajiny.

V návrhu jsou splněny požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací - Politiky územního rozvoje České republiky, Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Příbram, v platných zněních.

Jsou splněny požadavky na řešení a ochranu dopravní a technické infrastruktury a požadavky na ochranu všech složek přírody, krajiny a kulturního dědictví. Jsou zpřesněny, doplněny a provázány prvky ÚSES.

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (dopravní a technická infrastruktura) a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability a ochrannou a izolační zeleň).

### Tabulka s uplatněnými podněty, které byly územním plánem prověřeny a vyhodnoceny:

Požad. č.	k.ú. Hudčice parcelní číslo	Současné využití (dle KN)	Požadavek	Prověření / splnění odůvodnění
1	1081/6	orná půda	plocha pro bydlení	Splněno
	1081/16	orná půda	plocha pro zahradu	Nesplněno - velký zábor
2	848/8	orná půda	plocha pro bydlení	Splněno částečně – do stavebních parcel BV dáno jen 5500 m <sup>2</sup> - OP železnice, velký zábor
3	196/26	orná půda	plocha pro bydlení / smíšená obytná	Splněno, dáno do plochy pro bydlení BV
4	1519/6	TTP	plocha pro bydlení, smíšená výrobní	Splněno, dáno do plochy pro bydlení BV, část je již ve stávajícím stavu bydlení
5	848/2	orná půda	plocha pro bydlení a chovatelské a pěstitelské stavby s oplocením	Nesplněno - nenavazuje na sídlo a ZPF II. třídy
	848/5	orná půda	plocha pro bydlení a chovatelské a pěstitelské stavby s oplocením	Splněno, dáno do plochy pro bydlení BV, chovatelství bude umožněno regulativy

6	92	TTP	plocha pro bydlení	Splněno
7	294/1 část	orná půda	plocha pro bydlení	Splněno
	294/2	ostatní plocha	plocha pro bydlení	Splněno
8	85/1	ostatní plocha	plocha pro bydlení	Splněno
	605/6	TTP	plocha pro bydlení	Splněno
	714/2	TTP	plocha pro bydlení	Splněno částečně – OP železnice, velký zábor
9	<u>Podněty pro územní plán Hudčice č.p.7:</u>			
	stanovit závazné regulativy funkčního uspořádání a urb. koncepce, bez rušících vlivů na bydlení			Splněno
	návrh multifunkční sportovní haly			Nesplněno – Zastupitelstvo halu nepožaduje, z hlediska nevytíženosti zařízení.
	vytipování plochy pro lyžařský vlek a běžkařský okruh s příslušným zázemím			Nesplněno – Zastupitelstvo vlek ano okruh nepožaduje, z hlediska přírodních podmínek, ochrany krajiny a nevytíženosti.
	rozvody VN uložit do kabelů, rekonstrukce a rozšíření VO, př. Instalace MR			Splněno to, co je úkolem ÚP
	veřejný vodovod a veřejná kanalizace, vč.ČOV			Splněno
	obchvat silnice II/174 jižním směrem			Nesplněno – nedostatečné dopravní zatížení silnice
9	řešení dopravy v klidu zejména v centrální části obce s doprovodnou a izolační zelení			V ÚP jsou vymezeny plochy VP, kde je následné řešení parkování možné.
	navrhnout segregované pěší trasy, příp. pěší zóny			Splněno to, co je úkolem ÚP.
10	796/5	orná půda	plocha pro bydlení	Splněno částečně – do zastavitelných ploch BV dáno jen 8000 m2 - OP železnice, velký zábor
11	1391/5	TTP	plocha pro bydlení	Splněno
	1391/127	TTP	plocha pro bydlení	Splněno

Výkresy technické infrastruktury a dopravní infrastruktury jsou z důvodu dostatečné přehlednosti spojeny do jednoho výkresu č.4 „Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury“.

## **6. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

### **6.1. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh územního plánu Hudčice splňuje požadavky Stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů, v platném znění. Je

vypracován v rozsahu dle přílohy č.7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a je v souladu s Vyhláškou č. 501/2006., O obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. Jsou respektovány všechny ostatní související právní předpisy.

V souladu s § 3 odst. 4 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, jsou v územním plánu navíc, oproti ve Vyhlášce vyjmenovaným plochám s rozdílným způsobem využití, stanoveny další druhy využití. Jedná se o plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) a plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO). Tyto funkce byly stanoveny pro potřeby řešení v územním plánu.

## 6.2. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP a jeho vlivu na udržitelný rozvoj území:

Dotčený orgán	Stručné znění stanoviska	Řešení (pokyny projektantovi)	Řešení v územním plánu
Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha	Souhlas s návrhem UP. Drobná připomínka: v koordinačním výkresu vypustit v legendě „CHLÚ“, není vymezeno, je pouze dobývací prostor.	V návrhu UP pro veřejné projednání bude v legendě koordinačního výkresu „CHLÚ“ vypuštěno.	<i>Splněno</i>
Ministerstvo obrany	Do území řešeného UP zasahuje limit a zájem MO, a to jev 102a (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO). MO požaduje tento limit zpracovat do odůvodnění UP (kapitola zvláštní zájmy MO) a v grafické části do koordinačního výkresu.	V návrhu UP pro veřejné projednání bude v textu odůvodnění a v koordinačním výkresu zpracováno.	<i>Splněno</i>
Krajská hygienická stanice Středočeského Kraje	Souhlasné stanovisko s podmínkou:  1/ U navržených lokalit pro obytnou zástavbu – lokalita Z5BV, Z6BV, Z7BV, Z8BV bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doloženo splnění regulativu hluku ze stávajících ploch VT (výroba a skladování, těžký průmysl a energetika – kamenolom). Současně bude u těchto lokalit pro bydlení prokázáno splnění hygienického limitu hluku z železniční dopravy.  2/ U lokalit pro bydlení Z2BV, Z9BV bude v rámci schvalovacího řízení splněn hygienický limit hluku z pozemní dopravy – silnice II. třídy.  3/ U lokalit Z1BV, Z4BV, Z9BV, Z15TI bude v rámci schvalovacího řízení splněn hygienický limit hluku z trafostanic (stávající/navrhované).	Požadavky KHS budou zpracovány do regulativů lokalit jako podmínky pro projektovou přípravu a pro navazující správní řízení.	<i>Splněno</i>
KÚ Středočeského Kraje Koordinované stanovisko	<b>Odbor životního prostředí a zemědělství</b> <u>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</u> 1/ Bez připomínek.  <u>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF</u> 2/ Souhlasí s nezemědělským využitím navrhovaných lokalit Z2BV, Z3BV, Z4BV, Z5BV, Z6BV, Z10BV, Z11BV, Z12TI, Z13TI, Z14TI (§ 5 odst. 2 a § 17a zákona). Nesouhlasí s navrženými lokalitami Z1BVZ7BV, Z8BV, Z9BV, Z15TI z důvodu záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany.	Ad 1/ Bez požadavku na řešení. Ad 2/ Na základě změny stanoviska čj, 024698/2019/KUSK ze dne 22.02.2019 budou uvedené lokality do návrhu UP zpracovány v redukované podobě (podle dohodnutého rozsahu – viz příloha) Ad 3/ Bez požadavku na řešení. Ad 4/ Bez požadavku na řešení.	<i>Splněno</i>

	<p><u>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách ...</u> 3/ Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</u> 4/ Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích</u> 5/ Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí</u> 6/ Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> 7/ Bez připomínek.</p> <p><b>Odbor dopravy</b> 8/ Bez připomínek.</p> <p><b>Odbor kultury a památkové péče</b> 9/ Příslušným dotčeným orgánem je úřad ORP Příbram.</p>	<p>Ad 5/ Bez požadavku na řešení.</p> <p>Ad 6/ Bez požadavku na řešení.</p> <p>Ad 7/ Bez požadavku na řešení.</p> <p>Ad 8/ Bez požadavku na řešení.</p> <p>Ad 9/ Bez požadavku na řešení.</p>	
Ministerstvo životního prostředí	Souhlas bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.	
KÚ Středočeského Kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	<p>Neshledány rozpory.</p> <p>Po vydání územního plánu: - Opatřit záznamem o účinnosti a poskytnout územní plán obci, SÚ, úřadu územního plánování a KÚ. - Zveřejnit ÚP. - Zaslát vyplněný registrační list.</p>	Lze postupovat v práci na ÚP.	<p><i>Splněno</i></p> <p><i>Bude splněno</i></p>
<b>Sousední obce:</b>	Žádná ze sousedních obcí neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky.		
<b>Veřejnost:</b>			
Vojtěch Jančar Hudčice 108 262 72 Březnice	Požadavek na zařazení pozemků parc. č. 1586/19 a 294/31 v kat. území Hudčice jako zarovnání hranice do zastavitelné plochy pro bydlení.	Dle sdělení obce Hudčice doporučuje vyhovět.	<i>Splněno</i>
<b>Oprávněný investor a ostatní subjekty podílející se při projednávání ÚP:</b>			
Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava	Vyjádření s podmínkami: 1/ Spolu s výstavbou na vymezených zastavitelných plochách řešit vybudování TI s centrálním zneškodňováním splaškových vod.	Ad1/ V návrhu UP Hudčice je již zapracováno (Koncepte centrální likvidace splaškových vod). Vlastní realizace nespadá do procesu pořizování UP.	<i>Splněno</i>
<b>Obec, pro kterou je ÚP pořizován:</b>			
Obec Hudčice	Bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.	

## Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celé správní území obce Hudčice zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení s výškovým omezením staveb, které územní plán respektuje.

V takto vymezených územích lze umístit a povolit níže uvedené stavby (výstavba, rekonstrukce i přestavba) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- větrné elektrárny
- výškové stavby
- venkovní vedení VVN a VN
- základové stanice mobilních operátorů

Nadzemní výstavba přesahující omezenou výšku nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu mohou být v území Hudčic zakázány.

## Vyhodnocení veřejného jednání o návrhu ÚP a jeho vlivu na udržitelný rozvoj území:

podatel ze dne číslo jednací	stručné znění	řešení požadavky na zapracování do čistopisu
<b>Dotčené orgány:</b>		
Ministerstvo obrany 15.07.2019 109408/2019-1150- OÚZ-PHA	Souhlas s návrhem ÚP Hudčice.	Bez požadavku na řešení.
Krajská hygienická stanice Stč. Kraje 11.06.2019 KHSSC 30874/2019	Souhlas s návrhem ÚP Hudčice.	Bez požadavku na řešení.
KÚ Stč. kraje Koordinované stanovisko 02.07.2019 076539/2019/KUSK	<b>Odbor životního prostředí a zemědělství</b>  <u>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</u> 1/ Bez připomínek.  <b><u>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF</u></b> 2/ Bez připomínek.  <b><u>Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</u></b> 3/ / Bez připomínek.  <b><u>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích</u></b> 4/ / Bez připomínek.  <b><u>Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí</u></b> 5/ Bude vydáno samostatné stanovisko po předložení podkladů.  <u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> 6/ Bez připomínek.  <b>Odbor dopravy</b> 7/ Bez připomínek.  <b>Odbor kultury a památkové péče</b> 8/ / Bez připomínek.	Ad 1/ Bez požadavku na řešení.  Ad 2/ Bez požadavků na řešení  Ad 3/ Bez požadavku na řešení.  Ad 4/ Bez požadavku na řešení.  Ad 5/ Souhlasné stanovisko podle § 10g zákona bylo vydáno dne 10.09.2019 pod čj. 109314/2019/KUSK.  Ad 6/ Bez požadavku na řešení.  Ad 7/ Bez požadavku na řešení.  Ad 8/ Bez požadavku na řešení.

Ministerstvo průmyslu a obchodu 11.06.2019 MPO 45915/2019	Souhlas s návrhem ÚP Hudčice.	Bez požadavku na řešení
Ministerstvo ŽP 01.08.2019 MZP/2019/500/127 7	Bez námitek.	Bez požadavků na řešení.
<b>Oprávněný investor:</b>		
Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava 11.06.2019 PVL- 44146/2019/140	Připomínka – při zahájení výstavby v zastavitelných plochách je nutno řešit vybudování technické infrastruktury s centrální likvidací splaškových odpadních vod.	ÚP Hudčice řeší koncepčně výstavbu kanalizace a centrální ČOV. S ohledem na investiční náročnost této stavby budou splaškové vody z nové výstavby do doby realizace centrální kanalizace likvidovány v souladu s platnou legislativou (např. vyvážení jímek, domovní ČOV) s tím, že tyto objekty u nových staveb budou situovány tak, aby po realizaci centrální kanalizace mohly být bezproblémově napojeny na tuto kanalizaci.
<b>Sousední obce:</b>		
Žádná ze sousedních obcí neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky.		
<b>Veřejnost:</b>		
Námítky ani připomínky nebyly uplatněny.		
<b>Obec, pro kterou je ÚP pořizován:</b>		
Obec Hudčice	Požadavek na upřesnění regulativu pro umístění obytných zařízení v plochách VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba a VT – Výroba a skladování – těžký průmysl a energetika.	Viz. samostatné vyhodnocení připomínek.

## **7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Návrh územního plánu Hudčic nevymezuje a nenavrhuje lokality, koridory, ani stavby nadmístního významu, které by svojí povahou patřily do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

## **8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Ve správním území Hudčice jsou v územním plánu navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, technickou infrastrukturu a je doplněna zeleň. Potřeba vymezených zastavitelných ploch vychází z požadavků obce a také požadavků místních obyvatel. Stávající zastavěná území obce Hudčice a Slavětína jsou, kromě proluk a zahrad v zastavěných částech, využita. Proto nový územní plán doplňuje plochy bydlení v Hudčicích 10-ti novými plochami a ve Slavětíně jednou plochou. Tyto plochy vychází z požadavků a podnětů formulovaných v zadání územního plánu. Mírně rostoucí celkový počet obyvatel a zájem o rozvoj bydlení je dobré zde posilovat. Současný počet obyvatel v území se v posledních letech mírně, i když pomalu, zvyšuje. Plochy

územních rezerv v územním plánu nejsou navrhovány.

Rozvoj území Hudčic v blízkosti města Březnice se bude opírat o silné stránky SWOT analýzy. Je zde kvalitní krajina, kvalitní veřejný prostor, dostatek ploch pro rozvoj, dostatek ploch pro zaměstnanost, přiměřená vybavenost, dobrá věková struktura a stabilita obyvatel, turistické a rekreační aktivity v území (stezky). Území tedy nabízí klidné a kvalitní bydlení, pracovní příležitosti a možné rekreační aktivity jak pro vlastní občany, tak i pro blízké okolí a návštěvníky území.

Nová zástavba je navrhována především v přímé návaznosti na zastavěná území.

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy zemědělské výroby a plochy těžby a navazující kameny výroby. Žádné nové plochy nejsou pro tyto funkce navrhovány a výstavba zde bude pouze zahušťována.

Územní plán tak v souladu se zadáním vytváří předpoklad pro postupný nárůst počtu obyvatel v obou místních částech. Tento předpoklad je opodstatněný jak z hlediska očekávaného demografického vývoje, tak i vzhledem k poloze obce, a to z hlediska bydlení i možných pracovních příležitostí.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezených zastavitelných ploch bude po projednání návrhu územního plánu Hudčice doplněno pořizovatelem.

## **9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Obec Hudčice se nachází mimo strategické rozvojové oblasti a rozvojové osy v rámci rozvoje České republiky. Území je lokalitou, která při zachování charakteru jednotlivých místních částí vzhledem k malebnosti krajiny a možnosti zaměstnání v území nabízí kvalitní zvláště stálé, ale i rekreační bydlení. V území jsou respektovány kulturní a přírodní hodnoty území.

Nevýhodou v řešeném území je malá občanská a hlavně chybějící technická vybavenost. Snahou a cílem územního plánu je doplnění chybějící infrastruktury, umožnění rozvoje drobného podnikání a služeb v rámci jednotlivých ploch, aby lidé nebyli závislí na okolních obcích a Březnici. Podpora drobného podnikání přinese i další nabídku pracovních míst a tím omezení vyjížděky za prací mimo území.

Rozsah zastavěných území odpovídá stavu k 1.6.2018. Navržené zastavitelné plochy odpovídají požadavkům obce, schválenému zadání a Politice územního rozvoje.

Zastavěná území jsou z velké části využita. Z hlediska udržitelného rozvoje území jsou v řešeném správním území Hudčic rozšířeny plochy pro stálé bydlení, zároveň s plochami pro technickou infrastrukturu, se zachováním zaměstnanosti v zemědělském družstvu, těžbě a v kamenoprůmyslu.

Dále jsou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability a plochy pro krajinnou ochrannou a izolační zeleň v nezastavěných částech katastrálního území.

Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěná území a nezatíží nad únosnou míru životní prostředí, přírodu a krajinu.

## 9.1. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozsah navržených ploch novým územním plánem Hudčice je navržen s ohledem na požadavky uvedené v zadání a tyto plochy jsou doplněné a upravené zpracovatelem a zastupiteli po prověření území a splnění požadavků DOSS.

Územním plánem jsou na území obce vymezeny plochy pro bydlení a technickou infrastrukturu. Rozsah zastavitelných ploch je v dlouhodobém horizontu dostačující, čímž může obec předejít častému zpracování změn územního plánu a zabránit rozrůstání zástavby na méně vhodných lokalitách.

### **Zdůvodnění zastavitelných ploch pro BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**

#### **Plochy Z1BV až Z11 BV**

Jednou z hlavních funkcí v řešeném území je bydlení. V posledních letech dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel, což souvisí s oživením zájmu o bydlení v klidných místech v blízkosti přírody s možností zaměstnání v místě. Proto je obytná funkce územním plánem dále posilována. Dle databáze Českého statistického úřadu v posledních desetiletích počet obyvatel v území mírně stoupá.

v r. 1991 měla obec 262 obyvatel

v r. 2001 měla obec 219 obyvatel

v r. 2011 měla obec 237 obyvatel

v r. 2018 má obec 251 obyvatel

Rozvojové plochy pro bydlení jsou v jednotlivých sídlech vymezeny tak, aby plynule navázaly na stávající urbanistické struktury obou místních částí. Jejich realizací dojde k postupnému plynulému pokračování výstavby v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby pokračoval ucelený tvar jednotlivých zastavěných území. Podmínkami pro využití ploch budou zachovány principy původní zástavby, bez rušících vlivů, s ochranou krajinného rázu.

Zároveň je počítáno s modernizací a rekonstrukcí stávajícího bytového fondu, s možnými nástavbami, přístavbami, přestavbami a s novou výstavbou v prolukách a na zahradách.

V rámci ploch pro bydlení je také umožněn rozvoj podnikatelských aktivit a služeb, čímž zde mohou vzniknout nové pracovní příležitosti.

**Z1 BV** Plocha je jako jediná převzata z dříve zpracované urbanistické studie a zároveň ze zadání, na žádost vlastníka, je určena pro venkovské bydlení v Hudčicích, o rozloze 0,71 ha, orientačně pro 3 RD.

**Zdůvodnění:** Plocha přímo navazuje na zastavěné území, je přístupná ze stávající komunikace, lze dobře napojit na budoucí TI, limity budou respektovány. Plochu budou z větší části tvořit zahrada, zeleň, drobné zemědělství.

**Z2 BV** Plocha je převzata ze zadání, na žádost vlastníka, je určena pro venkovské bydlení v Hudčicích, o rozloze 0,54 ha, orientačně pro 4 RD.

**Zdůvodnění:** Plocha přímo navazuje na zastavěné území, je přístupná ze stávající komunikace, lze dobře napojit na budoucí TI, limity budou respektovány.

**Z3 BV** Plocha je převzata ze zadání, na žádost vlastníka, je určena pro venkovské bydlení v Hudčicích, o rozloze 0,29 ha, orientačně pro 2 RD.

**Zdůvodnění:** Plocha vyplňuje proluku v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace, lze dobře napojit na budoucí TI, limity budou respektovány.

**Z4 BV** Plocha je převzata ze zadání, na žádost vlastníka, je určena pro venkovské bydlení v Hudčicích, o rozloze cca 0,27 ha, orientačně pro 1 RD.

**Zdůvodnění:** Plocha navazuje na zastavěné území, je přístupná ze stávající komunikace, lze dobře napojit na budoucí TI, limity budou respektovány.

**Z5 BV** Plocha je částečně převzata ze zadání (ve zmenšeném rozsahu) a z projednání s vlastníky, je určena pro venkovské bydlení v Hudčicích, o rozloze 0,59 ha, orientačně pro 4 RD.

**Zdůvodnění:** Plocha přímo navazuje na zastavěné území, je přístupná ze stávající komunikace, lze dobře napojit na budoucí TI, limity budou respektovány.

**Z6 BV** Plocha je ve zmenšeném rozsahu převzata z žádosti vlastníka, je určena pro venkovské bydlení v Hudčicích, o rozloze 0,80 ha, orientačně pro 5 RD.

**Zdůvodnění:** Plocha přímo navazuje na zastavěné území, je přístupná ze stávající komunikace, lze dobře napojit na budoucí TI, limity budou respektovány.

**Z7 BV** Plocha je převzata ze zadání, na žádost vlastníka a ve zmenšeném rozsahu je určena pro venkovské bydlení v Hudčicích, o rozloze 0,25 ha, orientačně pro 2 RD.

**Zdůvodnění:** Plocha přímo navazuje na zastavěné území, je přístupná ze stávající komunikace, lze dobře napojit na budoucí TI, limity budou respektovány. Plochu budou z větší části tvořit zahrady a zeleň.

**Z8 BV** Plocha je převzata ze zadání, na žádost vlastníka a ve zmenšeném rozsahu je určena pro venkovské bydlení v Hudčicích, o rozloze 0,18 ha, orientačně pro 2 RD.

**Zdůvodnění:** Plocha přímo navazuje na zastavěné území, přístup a napojení na budoucí TI bude řešen přes pozemky vlastníka, limity budou respektovány. Plochu budou z větší části tvořit zahrady a zeleň.

**Z9 BV** Plocha je převzata ze zadání, na žádost vlastníka a ve zmenšeném rozsahu je určena pro venkovské bydlení v Hudčicích, o rozloze 0,40 ha, orientačně pro 2 RD a stáj.

**Zdůvodnění:** Plocha přímo navazuje na zastavěné území, je přístupná ze stávajících komunikací, lze dobře napojit na budoucí TI, limity budou respektovány. Plochu budou z větší části tvořit zahrady a zeleň.

**Z10 BV** Plocha je převzata z žádosti vlastníka, je určena pro venkovské bydlení v Hudčicích, o rozloze 0,17 ha, orientačně pro 1 RD.

**Zdůvodnění:** Plocha přímo navazuje na zastavěné území, lze zpřístupnit ze stávající komunikace a napojit na budoucí TI, limity budou respektovány.

**Z11 BV** Plocha je převzata ze zadání, na žádost vlastníka, je určena pro venkovské bydlení ve Slavětíně, o rozloze 0,76 ha, orientačně pro max 5 RD, s možností hospodaření.

**Zdůvodnění:** Plocha přímo navazuje na zastavěné území, je přístupná ze stávající komunikace, lze dobře napojit na budoucí TI, limity budou respektovány.

## **Zdůvodnění zastavitelných ploch pro TI - technickou infrastrukturu – inženýrské sítě**

V návrhu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro v území chybějící technickou infrastrukturu – novou trafostanici a napojovací vedení VN, pro nová vedení plynovodu, vodovodu, kanalizace, včetně vrtů pitné vody, vodojemu s čerpací stanicí a čistírny odpadních vod.

Tato vybavenost bude vznikat ve vazbě na získání finančních prostředků, a to pro stávající i novou zástavbu území.

Plocha **Z12 TI** Lokalita je navržena pro dva vodní zdroje pitné vody, o celkové rozloze 0,029 ha.

**Zdůvodnění:** Plocha je vytipována pro možné umístění vrtů - vodních zdrojů pro vodojem. Jejich přesná lokalizace vyplyne z průzkumů a následné dokumentace.

Plocha **Z13 TI** Lokalita je vymezena pro nový vodojem s čerpací stanicí, o rozloze 0,09 ha.

**Zdůvodnění:** Plocha leží nedaleko budoucích vodních zdrojů a terénně a spádově vyhovuje umístění vodojemu, je přístupná ze stávající účelové komunikace.

Plocha **Z14 TI** Lokalita je vymezena pro novou ČOV, o rozloze 0,08 ha.

**Zdůvodnění:** Plocha pro ČOV spádově vyhovuje, leží u potoka a je přístupná ze stávající účelové komunikace, limity budou respektovány.

Plocha **Z15 TI** Lokalita je vymezena pro novou trafostanici, která bude zásobovat novou výstavbu a okolní objekty, o rozloze 0,003 ha.

**Zdůvodnění:** Plocha přímo navazuje na zastavěné území, je přístupná ze stávající komunikace, limity budou respektovány. Přesná lokalizace TS vyplyne z průzkumů a následné dokumentace

## 9.2. ZDŮVODNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

### Přírodní podmínky

#### GEOLOGICKÁ STAVBA, RELIÉF A PŮDY

Z geomorfologického hlediska jsou Hudčice součástí Českomoravské soustavy, podsoustavy Středočeské pahorkatina. Řešené území náleží do celku Benešovská pahorkatina a podcelku Březnická pahorkatina.

Reliéf terénu je mírně zvlňný s vystupujícími vrchy Špalková hora, Hradiště a Drahenický vrch. Nadmořská výška se pohybuje mezi 445 m u Semínského rybníka a 620 m na vrcholu Špalkové hory.

Geologické podloží tvoří většinou prvohorní vyvřelé horniny (žuly). V okolí Hudčic jsou vymezeny dva dobývací prostory na těžbu kamene.

Na většině území obce se vyskytují písčitohlinité půdy.

Podle Quitovy klimatické stupnice leží území Hudčic v mírně teplé klimatické oblasti, mírně vlhkém okrsku. Průměrný úhrn srážek se pohybuje kolem 600 mm, průměrná roční teplota kolem 7 °C.

#### **Vegetační poměry**

Podle geobotanické mapy se zde původně vyskytovala společenstva kyselých doubrav. Svahy Špalkové hory byly osídleny společenstvy květnatých bučin. Podél vodních toků se

vyskytovala společenstva luhů a olšin.

Podle vegetační stupňovitosti ČR je řešené území zařazeno do čtvrtého vegetačního stupně.

### **Geobiocenologická typizace**

Základní biogeografickou jednotkou je bioregion 1.20 – Slapský.

### **Ochrana přírody**

Chráněná krajinná oblast: **ne**

Zastavěné území v I. Zóně CHKO: **ne**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní park: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Památný strom: **ne**

**Významné krajinné prvky** (VKP) jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků.

### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES**

Vymezení nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES je v souladu se ZÚR Středočeského kraje. Na lokální úrovni je ÚSES převzat z Urbanistické studie Hudčice, z roku 1997.

### **NÁVRH ÚSES**

Řešeným územím prochází od severozápadu k jihovýchodu mezofilní regionální biokoridor RBK 263 a RBK 276. Regionální biokoridor RBK 263 je mírně rozšířen, aby jeho součástí vedle hydrofilní řady bylo lesní společenstvo mezofilní řady. Také regionální biocentrum RBC 854 Špalková hora je mírně rozšířeno tak, aby jeho hranice maximálně sledovala hranice parcel.

Regionální biokoridor RBK 276 z regionálního biocentra RBC 854 prochází sousedním k.ú. Koupě. Zde by mělo být těsně před vstupem do k.ú. Hudčice vloženo lokální biocentrum. V k.ú. Hudčice je regionální biokoridor veden po okraji pole. Využívá úzký pás meze s porostem dřevin, ale do minimální šířky 40m bude nutno založit pás dřevin druhové skladby odpovídající přírodnímu stanovišti. Po překonání silnice II/174 je do biokoridoru vloženo lokální biocentrum LBC 276-1 a LBC 276-2 v pestrých porostech na ostatních plochách, drobných lesních porostech a pastvinách v blízkosti dobývacích prostorů Hudčice a Hudčice I. Po opuštění řešeného území směřuje regionální biokoridor RBK 276 k regionálnímu biocentru Drahenický vrch.

Lokální úroveň ÚSES je zastoupena krátkými úseky lokálních biokoridorů LBK 1 a LBK 2 na nivách drobných vodních toků Volenického a Bubovického potoka. Oba biokoridory jsou napojeny na lokální biocentrum LBC 5 Simínský rybník, které malou částí vstupuje do k.ú. Hudčice. Úzké nivy obou potoků jsou travnaté, převážně sklízené louky.

V územním plánu Hudčice jsou vymezeny tyto prvky ÚSES:

### **Regionální úroveň**

#### Regionální biokoridor

- RBK 263 mezofilní;

#### Regionální biocentrum

- RBC 854 Špalková hora

#### Regionální biokoridor

- RBK 276 mezofilní;

#### *Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru*

- LBC 276-1
- LBC 276-2

### **Lokální úroveň**

- LBK 1 Volenický potok
- LBK 2 Bubovický potok
- LBC 5 Simínský rybník

**Minimální prostorové parametry segmentů ÚSES** v zájmovém území jsou následující:

- lokální biocentrum - velikost 3 ha (lesní a luční společenstva)
- lokální biokoridor - šíře 20 m (luční a mokřadní ekosystémy), maximální vzdálenost lokálních biocenter je 2000m
- regionální biokoridor - minimální šířka 40m, maximální vzdálenost lokálních biocenter je 700m, vzdálenost mezi regionálními biocentry maximálně 8000m
- regionální biocentrum – minimální rozloha 40 ha

### **Zpracování ÚSES do Územního plánu**

Hlavním cílem vytváření Územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti - všech žijících organismů a jejich společenstev. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity.

Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie

a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

ÚSES je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území, který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra** (BC), **biokoridory** (BK) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině
- jejich prostorových vztahů
- aktuálního stavu ekosystémů
- prostorových parametrů
- a dalších společenských limitů a záměrů

Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy a limity na využití krajiny v rámci územně plánovací dokumentace, lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné.

**Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.**

## TABULKOVÁ PŘÍLOHA

### REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

<b>RBK 263 mezofilní</b>				<b>Katastr:</b> Hudčice
V řeš.území <b>Délka</b> cca 700m <b>Šířka:</b> 40-70 m	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák.	<b>Kultura:</b> les, vodní tok, vodní plocha
<b>STG:</b>				
<b><u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u></b> Biokoridor je veden podél drobné vodoteče vytékající z malého rybníčku. Lesní porost je převážně smrkový s malou příměsí listnáčů. Podél potoka břehové porosty olší a vrb.				
<b><u>Návrh opatření:</u></b> Při obnově lesního porostu podporovat skladbu dřevin odpovídající přirozenému stanovišti.				

<b>RBC 854 Špalková hora</b>				<b>Katastr:</b> Hudčice
<b>Plocha v řešeném území</b> 110,7 ha	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák. les	<b>Kultura:</b> les, vodní tok
<b>STG:</b>				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Různověký lesní porost převážně smrkový, s velkou skupinou letitých listnáčů.				
<b>Návrh opatření:</b> Při obnově porostů podpořit přirozené zmlazení a druhově odpovídající skladbu a věkově diferencovaný porost.				

<b>RBK 276 mezofilní</b>				<b>Katastr:</b> Hudčice
<b>Délka cca</b> 2,1km	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> funkční část nefunkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák. les	<b>Kultura:</b> les, louka, ostatní plocha, pastvina
<b>STG:</b>				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Do regionálního biokoridoru jsou vložena dvě lokální biocentra. Část v úseku od RBC Špalková hora - od vstupu do řešeného území k silnici II/174 je nutno založit na orné půdě. Úseky RBK mezi vloženými lokálními biocentry LBC 276-1 a LBC276-2 jsou funkční, drobné lesíky a náletové porosty na ostatních plochách.				
<b>Návrh opatření:</b> Úzkou mez s náletem dřevin v chybějící části biokoridoru rozšířit minimálně na 40m a vysadit listnatý porost druhově odpovídající přírodnímu stanovišti. Funkční úseky ponechat přirozenému vývoji.				

<b>LBC 276-1</b>				<b>Katastr:</b> Hudčice
<b>Plocha</b> 3,3 ha	<b>Stabilita:</b> 4	<b>Stav:</b> funkční	<b>Ochrana:</b>	<b>Kultura:</b> ostatní plocha
<b>STG:</b>				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Vložené lokální biocentrum v území bývalé těžby kamene. Smíšené náletové porosty.				
<b>Návrh opatření:</b> Chránit listnaté porosty a celý prostor ponechat přirozené sukcesi				

<b>LBC 276-2</b>				<b>Katastr:</b> Hudčice
<b>Plocha cca</b> 14 ha	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> funkční, částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák. les	<b>Kultura:</b> les, louka, ostatní plocha
<b>STG:</b>				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Různověké lesní porosty s převahou smrku, na části smíšené listnaté porosty a travnatá zarůstající lada, část louky a pastviny.				
<b>Návrh opatření:</b> Při obnově porostů podpořit vysoké zastoupení listnáčů druhově odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost. Na travnatých plochách udržet extenzivní pastvu, nebo jednou za rok posekat. Zarostlé části s nálety ponechat přirozené sukcesi.				

## LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

<b>LBK 1 niva Volenického potoka</b>				<b>Katastr:</b> Hudčice
<b>Délka:</b> 960 m	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák. niva vodního toku	<b>Kultura:</b> louka, ostatní plocha, vodní tok
<b>STG:</b>				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Louky na nivě potoka s upraveným korytem. Mezi cestou a hrází Zlivského rybníka porosty olší a vrb a výsadby smrku. Podél potoka ojedinělé nálety olše.				
<b>Návrh opatření:</b> Louky extenzivně udržovat, koryto potoka rozvolnit, vytvořit meandry a umožnit přirozené zasakování vody na nivě. Vysadit břehové porosty olší, vrb a jasanů.				

<b>LBC 5 Simínský rybník</b>				<b>Katastr:</b> Hudčice
<b>Plocha</b> cca 1,1 ha v řešeném území	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák.: niva vodního toku	<b>Kultura:</b> louka, vodní tok
<b>STG:</b>				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Louky na nivě potoka s upraveným korytem navazující na litorál rybníka				
<b>Návrh opatření:</b> Louky extenzivně udržovat.				
<b>LBK 2 niva Bubovického potoka</b>				<b>Katastr:</b> Hudčice
<b>Délka</b> v řešeném území 340 m	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> částečně funkční, část funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák. niva vodního toku	<b>Kultura:</b> ostatní plocha, louka, vodní tok
<b>STG:</b>				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Louky na nivě potoka. Malý úsek mezi tratí a potokem nesklizený mokřad s nálety vrb.				
<b>Návrh opatření:</b> Udržovat ve stávajícím stavu.				

### Zdůvodnění ploch změn v krajině

#### Plocha K1 NP

Část regionálního biokoridoru RBK 276 na jihu od vstupu do území k silnici II/174 je nutno založit na orné půdě viz výše.

### Zdůvodnění ploch pro plochy ZO – zeleň ochranná a izolační

#### Plochy K2 ZO a K3 ZO

Tyto plochy izolační a ochranné zeleně jsou navrženy pro ochranu obytného území obce Hudčice. Zeleň ochrání a oddělí plochy obce od silných větrů a od emisí z kamenoprůmyslu.

Plochy jsou nově navrženy a částečně jsou převzaty z územní studie, zpracované pro obec Hudčice (1997), z ekologické studie protivětrné ochrany (EKOFI, J.Fiala 1996) a Programu péče o krajinu (HYDROEKO J.Stach 2007).

Doplnění tohoto druhu ploch bylo nezbytné pro ochranu obytného území a i pro propojení krajiny se systémem sídelní zeleně.

## VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE, VODOHOSPODÁŘSKÉ POMĚRY

Řešené území Hudčic spadá do povodí řeky Labe (povodí 1.řádu), Horní Vltavy a povodí Lomnice a Otavy od Lomnice po ústí do Vltavy (povodí 3.řádu, číslo hydrologického pořadí: 1-08-04).

Hlavním, významnějším tokem území je Mlýnský potok (ID 123 380 000 100), protékající zástavbou obce Hudčice, s bezejmennými přítoky, větší přítok Mlýnského potoka je ze Slavětína (ID 123 380 000 600).

Dále řešeným územím protékají severně nad Hudčicemi Volenický potok (ID 123 390 002 800) a Bubovický potok (ID 123 390 000 100).

V západní části území leží rozlehlější Jedelský rybník. Stávající vodní nádrže a rybníčky v území mají účel retence a akumulace povrchové vody i chov ryb. Mlýnský potok v úseku, kdy prochází obcí Hudčice, je regulován a nové kamenné koryto slouží jako objekt protipovodňové ochrany.

Vody se zde nachází kaprové. Některé vodní plochy v místních částech mohou sloužit jako požární.

### Záplavové území

V řešeném území není vymezené záplavové území.

Jako citlivé oblasti jsou vymezeny všechny povrchové toky na území České republiky.

### Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů

Na řešeném území se nachází lokální pásma hygienické ochrany vodních zdrojů pro Kamenoprůmysl Hudčice a pro zemědělský provoz.

### Zranitelná oblast

Na celé katastrální území zasahuje vymezená zranitelná oblast z hlediska ochrany spodních vod, která podléhá režimu podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, o střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

### Meliorace

Na části pozemků v řešeném území jsou provedeny meliorace viz výkresová část. Pokud se provedené investice do půdy nacházejí v navržených zastavitelných plochách, je nutné při zástavbě tohoto území funkčnost meliorací zachovat.

### 9.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území se rozkládá v prostoru, kterým neprochází žádný významný dopravní silniční tah. Území obce je dopravně vázáno na současné vedení silnice II/174 (Březnice – Lnáře). Tato silnice zajišťuje především místní vazby. Vzhledem k dopravnímu významu a velmi nízkému dopravnímu zatížení této silnice je možné její vedení považovat za dlouhodobě stabilizované. Její případné přeložení lze hodnotit jako zcela nereálné k výslednému celkovému přínosu. Na základní komunikační systém území, tvořený silnicí II/174, jsou napojeny místní komunikace, které plní především funkci zpřístupnění jednotlivých místních částí a propojení s okolními obcemi. Síť těchto komunikací umožňuje kromě propojení jednotlivých částí obce i zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci zastavěného území či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů.

Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Parkovací stání je vhodné situovat přímo v návaznosti na stávající komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době jsou územím vedeny 3 autobusové linky. Současně situované dvě autobusové zastávky svojí odpovídající docházkovou vzdáleností pokrývají podstatnou část zastavěného území a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

#### Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnici II/174.

Silnice	č.úseku	Úsek	I <sub>2000</sub>	I <sub>2005</sub>	I <sub>2010</sub>	I <sub>2016</sub>
II/174	1-2798	Březnice - Lnáře	1680	1396	1496	1445

Vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení lze současnou kategorii silnice považovat za plně vyhovující.

#### PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Územím je vedena místní cyklotrasa č. 8214, která je vedena přibližně ve směru sever – jih od obce Bubovice, přes Hudčice na Drahenice. Nově je v území uvažováno s cyklotrasou přes katastrální území obce a to v jeho západní části za Špalkovou horou. Tyto cyklotrasy jsou vedeny po minimálně zatížených místních komunikacích, či polních a lesních cestách. Současné vedení značených pěších a cyklistických tras je v území stabilizováno.

## ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územím je vedena jednokolejná celostátní trať č.203 (Březnice - Strakonice) s železničními stanicemi Hudčice a Slavětín u Březnice situované sice mimo obytnou zástavbu, ale v odpovídajících docházkových vzdálenostech. Vedení tratě je v území dlouhodobě stabilizováno. Vlečka není využívána.

## JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

### Ochranná pásma

V území se uplatňují ochranná pásma silnice II. třídy mimo zastavěné území, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

Ochranná pásma železniční tratě podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, činí 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

## 9.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obcích Slavětín a Hudčice není veřejná vodovodní síť, ani veřejný zdroj pitné vody. Pro rozvoj obce je navrhováno jejich zřízení.

Předpokládaným zdrojem pitné vody pro Slavětín a Hudčice budou nové vrtané studny situované ve Slavětíně v oblasti pod lesem v místě, v němž není předpoklad znečištění podzemní vody z polních ploch a zástavby. Přesná lokalizace vrtů bude vycházet z průzkumů a následné dokumentace.

Voda z těchto zdrojů bude čerpána do vodojemu, o němž se předpokládá, že bude vybudován zároveň se zdroji vody. Navrhujeme zřízení vodojemu 2 x 50 m<sup>3</sup> se společnou armaturní a čerpadlovou komorou. Vodovodní síť bude rozdělena na dvě tlaková pásma – pro Slavětín, který leží v úrovni vodojemu a pro Hudčice, které leží o cca 40 m níže.

Vodovodní síť ve Slavětíně bude rozvedena místní komunikací ke všem domům. Pro Hudčice bude veden hlavní zásobovací řad komunikací mezi Slavětínem a Hudčicemi a v obci bude proveden rozvod pro možnost napojení rodinných domů a provozoven. Rozvod bude na několika místech propojen pro zokruhování vodovodu a tím i možnosti odstavení části rozvodů.

### Spotřeba vody:

- stávající:

provozovna Kámen Hudčice

14 m<sup>3</sup>/den

zemědělské družstvo		3 m <sup>3</sup> /den
ostatní drobné provozy		5 m <sup>3</sup> /den
obyvatelé – 250 osob x 100 l/os/den	=	<u>25 m<sup>3</sup>/den</u>
stávající spotřeba pitné vody		47 m <sup>3</sup> /den

- navýšení spotřeby vody:

obyvatelé – 130 osob x 100 l/os/den	=	13 m <sup>3</sup> /den
celková průměrná potřeba vody	=	60 m <sup>3</sup> /den = 0,70 l/s
celková maximální potřeba vody	= 60 x 1,35 =	81 m <sup>3</sup> /den = 0,94 l/s

Návrh nových tras sítí je v grafické části vyznačen schematicky hlavními řady a napojovacími body pro zastavitelné plochy. Konkrétní návrh sítí umožní až následná podrobnější územně plánovací dokumentace.

## ODKANALIZOVÁNÍ

### Kanalizace splašková

V současné době jsou splaškové vody z rodinných, bytových domů i provozoven odváděny do vyvážecích jímek a z nich jsou odváženy k likvidaci na ČOV.

Návrhem řešení je vybudování gravitační splaškové kanalizace v obci Hudčice a její zaústění do nové biologické čistírny odpadních vod zřízené v katastru obce.

V části obce Slavětín, kde je rozptýlená zástavba v relativně velké vzdálenosti od budoucí ČOV, je navrhována likvidace splaškových vod domovními ČOV s následným vsakem, případně vyústěním do protékajícího potoka. Může být zachován i stávající systém vyvážecích jímek.

V obci Hudčice bude vybudována gravitační splašková kanalizace se dvěma hlavními sběrači na levé a pravé straně Mlýnského potoka, do nichž budou zaústěny odbočující větve do přístupových komunikací k jednotlivým objektům. Připojovací kanalizační sběrače budou zavedeny i k provozovně Kámen Hudčice u železnice a k zemědělskému družstvu.

Hlavní sběrače budou propojeny před nátokem do ČOV.

Čistírna odpadních vod bude zřízena v nejvýhodnějších výškových poměrech na východní straně obce v blízkosti Mlýnského potoka, do něhož bude zaveden výtok přečištěné vody z ČOV. Technologie čištění splaškových vod v ČOV bude užita nejmodernější v době její realizace, aby zbytkové znečištění vypouštěné do vodoteče bylo co nejmenší.

Návrh nových tras sítí je v grafické části vyznačen schematicky hlavními řady a napojovacími body pro zastavitelné plochy. Konkrétní návrh sítí umožní až následná podrobnější územně plánovací dokumentace.

Splaškové vody z nové výstavby zastavitelných ploch budou do doby realizace centrální kanalizace likvidovány v souladu s platnou legislativou (např. vyvážení jímek, domovní ČOV) s tím, že tyto objekty u nových staveb budou situovány tak, aby po realizaci centrální kanalizace mohly být bezproblémově napojeny na tuto kanalizaci.

## Kanalizace dešťová

Stávající dešťová kanalizace pro odvádění dešťových vod z komunikací v obci je provedena z různorodého materiálu, málo udržovaná a nezaručuje vodotěsnost potrubí.

Vody jsou odváděny do několika míst, která vyúsťují do Mlýnského potoka. Ten prochází celou obcí Hudčice a tvoří přirozený odvod dešťových vod z území.

Nově budou dešťové vody likvidovány vsakem na pozemcích jednotlivých staveb. Vsakovány budou i dešťové vody z komunikací. V případě využití stávající dešťové kanalizace je nutná její oprava a zajištění těsnosti.

V části Slavětína budou dešťové vody ze staveb vsakovány a z komunikací budou odváděny volně do terénu.

## PLYNOVOD

Předpokladem pro plynofikaci obce Hudčic a Slavětína je vybudování regulační stanice VTL/STL pro více obcí v regionu. Ta bude zřízena v blízkosti VTL plynovodu v katastru obce Volenice, od níž bude veden STL plynovod jižně do Slavětína a z něj severovýchodně obecní cestou k západnímu okraji Hudčic.

Podél silnice Hudčice – Bělčice bude veden plynovodní řad pro napojení provozovny Kámen Hudčice a pro napojení obce Koupě.

Ve Slavětíně budou provedeny řady pro napojení všech RD v obci. V Hudčicích budou vedeny dva hlavní řady zásobující části obce na severní a jižní straně od potoka. Plynovod bude zaveden i k RD u železniční zastávky na jižní straně obce.

Dimenze plynovodů budou PE 110 – PE 63. Každé odběrní místo bude napojeno přípojkou s hlavním uzávěrem, za nímž bude osazen regulátor STL/NTL a měření spotřeby plynu.

### Spotřeba plynu pro Hudčice a Slavětín:

maloodběry provozoven:	90 m <sup>3</sup> /h	250 000 m <sup>3</sup> /rok
rodinné domy stávající:	230 m <sup>3</sup> /h	275 000 m <sup>3</sup> /rok
bytové jednotky stávající:	15 m <sup>3</sup> /h	30 000 m <sup>3</sup> /rok
rodinné domy uvažované:	90 m <sup>3</sup> /h	50 000 m <sup>3</sup> /rok
celkem:	425 m <sup>3</sup> /h	605 000 m <sup>3</sup> /rok

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Dotčeným územím prochází venkovní vedení VN 300721 3x35 AIFe. Z tohoto vedení je napájeno 8 trafostanic 22/0,4 kV o výkonu do 1 x 400 – 630 kVA pro stávající zástavbu obce Hudčice a pod ní spadající sídelní celky. Rozmístění výše uvedených trafostanic je následující:

V obci Hudčice jsou pro stávající bytovou zástavbu a občanskou vybavenost instalovány trafostanice PB\_1124 a PB\_1125. Vzhledem k plánovanému rozšíření této zástavby o cca max. 35 RD je navrhována výstavba nové trafostanice TS 1 - PB\_ nová, která bude napájena venkovním vedením VN, délky cca 500 m. Současně s realizací této trafostanice dojde k přerozdělení odběrů ze stávajících trafostanic.

Pro zemědělský areál v této obci je instalována odběratelská trafostanice PB\_1912, která bude nahrazena stanicí PB\_0335. Pro kamenolom jsou instalovány odběratelské trafostanice PB\_1910, PB\_1911 a PB\_1980.

Napájení obce Slavětín, v níž je plánováno rozšíření bytové zástavby o max 5 RD je řešeno stávajícími trafostanicemi PB\_1011 a PB\_6875. Výkonová rezerva těchto trafostanic je dostačující i pro napájení nové zástavby.

Propojení nových odběrných míst s uvedenými trafostanicemi bude řešeno kabelovými vedeními NN 0,4 kV uloženými v zemi. Jejich rozsah bude vázán na skutečný rozsah nové zástavby.

#### **Bilance příkonu nové bytové výstavby :**

<b>území</b>	<b>výstavba</b>	<b>počet</b>	<b>Psj / kW/</b>	<b>Ps-celkem /kW/</b>	<b>trafostanice</b>
<u>Hudčice</u>					
Z1 BV	RD	3	8	24	PB_1125
Z2 BV	RD	4	8	32	PB_1125
Z3 BV	RD	2	8	16	PB_1124
Z4 BV	RD	1	8	8	PB_1124
Z5 BV	RD	4	8	32	PB_1124
Z6 BV	RD	5	8	40	PB_1124
Z7 BV	RD	2	8	16	PB_nová
Z8 BV	RD	2	8	16	PB_nová
Z9 BV	RD	2	8	16	PB_nová
Z10 BV	RD	1	8	8	PB_nová
celkem		26		208	
<u>Slavětín</u>					
Z11 BV	RD	5	8	40	PB_1011
<b>celkem</b>				<b>248 kW</b>	

#### **Přehled stávajících a plánovaných trafostanic:**

<b>označení</b>	<b>typ</b>	<b>osazený transformátor kVA</b>
<u>Hudčice</u>		
<u>TS ČEZ</u>		
PB_1124 Hudčice - obec	BTS do 2 x 400 kVA	250 kVA
PB_1125 Hudčice – U prodejny	BTS do 400 kVA	250 kVA
PB_ nová	BTS do 400 kVA	

### TS odběratelské

PB_1912 Hudčice - ZD	BTS do 400 kVA	250 kVA
je nahrazována stanicí		
PB_0335 Hudčice -ZD	BTS do 400 kVA	250 kVA
PB_1910 Hudčice – Kamenolom 1	Věžová do 400 kVA	250 kVA
PB_1911 Hudčice – Kamenolom 2a	Kabelová do 630 kVA	400 kVA
PB_1980 Hudčice – Kamenolom 2b	Kabelová do 630 kVA	400 kVA

### **Slavětín**

#### TS ČEZ

PB_1011 Slavětín – obec	PTS do 400 kVA	50 kVA
PB_6875 Slavětín – Na vrchu	BTS do 400 kVA	100 kVA

## VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení ve stávajícím území místních částí bude postupně rekonstruováno s použitím moderních osvětlovacích těles s nízkou spotřebou elektrické energie a vysokou svítivostí a životností.

Veřejné osvětlení v nových částech zástavby obcí bude napájeno kabelovými vedeními uloženými ve společných trasách s distribučními kabelovými vedeními ČEZ. V těchto částech obcí budou, stejně jako ve výše uvedených stávajících částech obcí, použita svítidla s malou spotřebou, vysokou svítivostí a dlouhou životností, osazená na ocelových stožárech.

Ovládání osvětlení bude řešeno automaticky pomocí soumrakových spínačů.

## TELEKOMUNIKACE

Stávající telekomunikační rozvody jsou respektovány ve svých polohách a nové sítě (telefon, internet, atd.) budou ve vazbě na požadavky obyvatel postupně realizovány do míst realizované a budoucí zástavby. Trasy těchto vedení budou, stejně jako trasy výše uváděných energetických vedení, situovány podél místních komunikací v souladu s požadavky jejich provozovatele, platných norem a souvisejících předpisů.

Trasy dálkových telekomunikačních sítí jsou ponechány ve stávajících lokalitách a jsou respektovány.

**V území budou dodržena a respektována ochranná pásma všech sítí, daná příslušnými zákony a prováděcími předpisy.**

## 9.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpady jsou odváženy dle obecní vyhlášky oprávněnou firmou mimo katastrální území na skládku do Chrástu. V území jsou vymezeny plochy pro separovaný sběr a odvoz odpadu.

V území nejsou stávající sběrné dvory, ani skládky komunálních odpadů.

**10. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU (§ 50 Odst. 5) K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JAK BYLO TOTO STANOVISKO RESPEKTOVÁNO A ZOHLEDNĚNO**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k zadání územního plánu Hudčice požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Hudčice na životní prostředí (SEA). Územní plán zároveň nemá, dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a ani se zde tyto nenachází.

Posouzení a vyhodnocení vlivů územního plánu Hudčice na životní prostředí a udržitelný rozvoj území je samostatnou dokumentací vedle návrhu územního plánu Hudčice.

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh územního plánu Hudčice je navržen ve snaze o příznivý vliv na udržitelný rozvoj území. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro rozvoj bydlení (Z1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 BV) a technické infrastruktury (Z12,13,14,15 TI).

Zmíněné záměry obsažené v územním plánu jsou pro rozvoj obce potřebné a prospěšné. Všechny lokality k zástavbě pro bydlení přímo navazují na zastavěné území.

Územní plán je navržen ve snaze o splnění požadavků na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro další hospodářský rozvoj obce Hudčice, pro soudržnost společenství obyvatel obce a pro zachování kvalitní okolní krajiny.

Po prověření území, krajiny a potřeb nejsou v územním plánu vymezeny plochy z podnětů v zadání, jako je multifunkční hala, lyžařský vlek, běžkařský okruh a obchvat silnice II/174 jižním směrem. Navržené plochy bydlení jsou, oproti jejich rozsahu v zadání, zmenšeny a nezasahují do ochranného pásma dráhy. Tyto výše uvedené podněty, které byly hlavními důvody požadavku Krajského úřadu na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj a na životní prostředí, se v návrhu územního plánu neobjevují.

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) – shrnutí a závěr**

V návrhu územního plánu Hudčice je předložena dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Územními regulativy, tj. podmínkami využití území, jsou chráněny kulturní a přírodní hodnoty v území. Územní plán zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů technické infrastruktury.

Ve vyhodnocení SEA se posuzovalo, jak požadavky na rozvoj obce zahrnuté do návrhu územního plánu mohou ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí (záběr půdy, vlivy na vody, znehodnocení stávajících biotopů, vlivy hluku apod.) a udržitelný rozvoj (pilíř životní prostředí). Stavební zákon předepisuje obsah vyhodnocení, který byl naplněn. Jednotlivé požadavky, které byly zahrnuty do návrhu územního plánu, jsou přehledně uvedeny v části SEA „Vyhodnocení vlivů požadavků na změnu využití území na životní prostředí“.

V rámci předloženého vyhodnocení je naplněn požadavek Krajského úřadu Středočeského kraje, vyjádřený ve stanovisku k návrhu zadání územního plánu Hudčice.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Hudčice bude mít ve většině ukazatelů méně negativní, či mírně pozitivnější vlivy na životní prostředí, než varianta nulová (bez koncepce).

Zejména v ukazatelích vlivů na vody, vlivů na biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu a vlivů na veřejné zdraví se jeví posuzovaný návrh jako vhodnější.

Hodnocený návrh územního plánu Hudčice z hlediska SEA akceptovatelný. V území budou splněna níže uvedená opatření:

- Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány, či využívány v místě.
- Pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení, retenci - např. dlažbu.
- Napojení na vodovod (v Hudčicích) bude podmíněno napojením na kanalizaci a ČOV.
- U všech rozvojových ploch budou dodržovány regulativy stanovené územním plánem.
- Veškeré zásahy do krajinné vegetace budou omezeny na nezbytné minimum, nebude zasahováno do vegetace mimo určený zábor.
- Kácení vzrostlé zeleně bude kompenzováno formou výsadeb v jiných lokalitách s obdobným ekotopem. Při plánování vegetačních úprav je potřeba věnovat zvýšenou pozornost nalezení vhodných lokalit pro výsadbu.
- Pro výsadbu zeleně v krajině je nutno zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
- Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
- U všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené územním plánem, včetně % zastavitelnosti

#### Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Hodnocený Územní plán obce Hudčice je navržen ve snaze o vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj. Stávající stav podmínek pro udržitelný rozvoj území územní plán oproti stavu nezhoršuje, ale naopak doplňuje, zkvalitňuje a vylepšuje.

Územní plán obce Hudčice ve své koncepci rozvoje řešeného území, v podmínkách pro využití jednotlivých složek v území a v regulativech a limitech pro celé území zajišťuje soulad jednotlivých podmínek a vyváženost pilířů udržitelného rozvoje. Zároveň tím přispívá k udržitelnému rozvoji širšího území a okolí ve správním obvodu ORP Příbram. Obec je členem „Svazku obcí mikroregion Třemšín“.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj území po stránce hospodářské i sociální, aniž by ohrožoval, či nevratně poškozoval přírodní hodnoty. Zábory ZPF pro rozšíření zastavitelných území navazují na zastavěné území a jsou daní environmentálního pilíře pro rozvoj pilířů sociálního a ekonomického.

Sociální, environmentální a ekonomický pilíř rozvoje jsou úzce propojeny a vyváženost znamená jejich rovnováhu dynamickou, která je spojuje v postupném naplňování rozvojových potřeb prostřednictvím územního plánu jako nástroje dalšího rozvoje.

Územní plán Hudčice naplňuje tyto požadavky a jsou v něm obsaženy předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, kterého bude dosaženo soustavným a komplexním řešením účelného a vyváženého využití a prostorového uspořádání území, za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v území a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jak bylo toto stanovisko respektováno a zohledněno

Krajský úřad Středočeského kraje neměl připomínky k vyhodnocení vlivů územního plánu Hudčice na životní prostředí. Toto je uvedeno v souhlasném stanovisku odboru ŽP a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje čj, 109314/2019/KUSK ze dne 10.09.2019.

**11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**11.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Jednotlivé rozvojové plochy jsou v územním plánu navrženy se snahou o splnění podmínek zákona č. 334/1992 Sb. a prováděcí vyhlášky 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle požadavků na rozvoj obce.

Při vlastní výstavbě bude dbáno dodržení ustanovení §4 výše uvedeného zákona, kterým jsou stanoveny zásady ochrany ZPF a tím nebudou vznikat izolované enklávy staveb.

Zábory zemědělské půdy nezhoršují odtokové poměry, ani ekologickou stabilitu území. Navržené zábory nezasahují do prvků ÚSES, ani do sítě účelových komunikací a kromě ploch technické infrastruktury leží zastavitelné lokality v postupné návaznosti na hranice současně zastavěného území.

Grafické zobrazení záborů půdního fondu je provedeno na výkresu č.7 v Odůvodnění územního plánu - ve Výkresu předpokládaných záborů půdních fondů. Jsou zde zakresleny hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ a třídou ochrany zemědělské půdy. Dotčené plochy ZPF jsou vymezeny podle jednotlivých lokalit.

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou - BPEJ, která vyjadřuje plochu, na kterou působí určitý soubor klimatických, půdních a reliéfových činitelů, jež mají vliv na růst zemědělských plodin a udávají přibližně stejnou agronomickou hodnotu. Dle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, v aktuálním znění, jsou pro účely vynětí zemědělské půdy a odstupňování její ochrany, jednotlivé BPEJ zařazeny do jednotlivých tříd ochrany.

Zábor zemědělské půdy vyvolaný urbanistickým řešením územního plánu:

Orná půda:	2,8196 ha
Trvale travní porost:	1,9626 ha
<b>Zábory ZPF celkem:</b>	<b>4,7822 ha</b>

### Zemědělský areál, investice do půdy

Ve správním území obce Hudčice je v územním plánu vymezena jedna stávající plocha - areál, funkčně určený pro zemědělskou výrobu.

Podmínkami pro hlavní a přípustné a nepřípustné využití jsou zde určeny limity pro využívání. Nové lokality pro tuto funkci v území nejsou vymezeny, je snaha stávající areál využívat a nerozšiřovat.

Na části zemědělské půdy je v řešeném území zrealizováno odvodnění viz výkresová a tabulková část. Při výstavbě v zastavitelných plochách bude, v případě území s provedenými investicemi do půdy, zachována následná funkčnost meliorací.

Komplexní pozemkové úpravy na řešeném území Hudčic nebyly provedeny.

### Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF

V případě záborů půdy je řešení vedeno snahou o dodržení zásad tvorby životního prostředí a snahou o vytvoření celistvého a komplexního sídelního útvaru. Rozvojová území pro bydlení jsou řešena v přímé vazbě na zastavěné území obce. Navržené lokality nezasahují do sítě zemědělských účelových komunikací a nenarušují možnost plynulého obhospodařování přílehlých ploch ZPF.

Na katastru obce Hudčice se v zastavitelných územích vyskytují půdy BPEJ v I., II., III., IV a V. třídě ochrany ZPF.

Velká část rozvojových ploch leží na půdách vyšších tříd ochrany, několik rozvojových ploch je však vymezeno i na ZPF ve II. třídě ochrany. Hodnotné půdě se při rozvoji obce není možno zcela vyhnout, protože návrh rozvojových ploch je soustředěn do ploch plynule navazujících na zastavěné území obce, s plynulým a ekonomickým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Kolem obce Hudčice se však, bohužel, půda II. třídy ochrany, v přímé návaznosti na zastavěné území, vyskytuje. Rozvojové lokality na půdě II. třídy ochrany jsou minimalizovány a tyto lokality budou co nejméně zastavěné, takže plochy zahrad a zeleně budou převažující a budou orientovány do volné krajiny.

## 11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### Lesní hospodářství

Souvislé lesní porosty se vyskytují v řešeném území v západní a jihovýchodní části území. Lesy v katastru jsou v kategorii lesů hospodářských a zaujímají cca 308 ha, což je 35,2 % z řešeného území.

Kromě hospodářské funkce, plní lesy i funkce zkvalitňujícího prvku v území z hlediska životního prostředí.

Dále budou jako nelesní zeleň podporovat funkci lesů zachovaná i nově budovaná stromořadí, keřové linie a zeleň podél komunikací. Vytváření nových remízků, mezí, alejí a zeleně v přírodě bude předmětem řešení dle ÚSES.

V územním plánu je vymezeno ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Koncepce uspořádání krajiny správného území Hudčic vychází z respektování stávajícího stavu a ochrana lesní půdy vychází ze zákona.

Územní plán Hudčic nezasahuje svými rozvojovými plochami do pozemků určených k plnění funkce lesa a nezabírá lesní půdu. Pouze lokalita Z11 okrajově zasahuje do ochranného pásma lesa. Tato lokalita podléhá při výstavbě na ní souhlasu správy lesa a dotčených orgánů.

### 11.3. JEDNOTLIVÉ LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY – TABULKOVÁ ČÁST

Lokalita	Funkční členění	Celková výměra lokality m <sup>2</sup>	Celková výměra zem. půdy m <sup>2</sup>		BPEJ	St. přednosti v ochraně	Kultura m <sup>2</sup>		Provedené odvodnění m <sup>2</sup>	Celková výměra neodnímání půdy m <sup>2</sup>
			v zastav. území	mimo zastav. území			orná půda	TTP		
<b>k.ú. Hudčice</b>										
Z1	BV	7115	0	7115	7.46.00	II	7115	0	0	0
Z2	BV	5354	0	4793	7.47.00	III	4793	0	0	561
Z3	BV	2868	0	2868	7.67.01	V	0	2868	0	0
Z4	BV	2726	0	2726	7.67.01	V	0	2726	0	0
Z5	BV	5876	0	2944	7.29.14	III	0	1438	790	2932
					7.50.11	III	0	1506		
Z6	BV	8000	40	7960	7.50.11	III	7838	0	7543	0
					7.67.01	V	29	0		
					7.68.11	V	133	0		
Z7	BV	2476	0	2476	7.46.00	II	2278	0	0	0
					7.68.11	V	198	0		
Z8	BV	1791	0	1791	7.46.00	II	1791	0	0	0
Z9	BV	4000	0	4000	7.46.00	II	4000	0	0	0
Z10	BV	1678	0	1678	7.67.01	V	0	1678	0	0
Z11	BV	7589	0	7589	7.67.01	V	0	5294	0	0
					7.50.11	III	0	2295		
Z12	TI	288	0	288	7.50.11	III	0	288	0	0
Z13	TI	900	0	900	7.50.11	III	0	900	0	0
Z14	TI	835	0	633	7.67.01	V	0	173	95	202
					7.29.14	III	0	460		
Z15	TI	25	0	21	7.46.00	II	21	0	0	4

**celkem**  
**celkem ZPF**

28196	19626	8428	3699
47822			

## 12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly při pořizování ÚP Hudčice uplatněny.

## 13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného jednání o návrhu ÚP Hudčice byla v zákonné lhůtě uplatněna následující připomínka, které byli pořizovatelem a určeným zastupitelem vyhodnocena v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zároveň byl pořizovatelem a určeným zastupitelem zpracován návrh vyhodnocení podané připomínky.

Připomínku podala:

### Obec Hudčice, Hudčice 89, 262 72 Březnice

#### **Připomínka:**

Požadavek na doplnění regulativů podmíněně přípustného využití ploch VZ – výroba a skladování (zemědělská výroba) a VT – výroba a skladování (těžký průmysl a energetika) u ubytovacího zařízení, které se doplňuje takto: **“pro zaměstnance výrobních a skladovacích ploch, vymezených UP Hudčice“**.

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínce se vyhovuje.

#### **Odůvodnění:**

Výrobní plochy a skladování mají prioritně sloužit pro potřeby výroby a skladování. Výjimečně lze připustit omezené ubytovací kapacity (za splnění hygienických podmínek apod.), a to pouze pro zaměstnance těchto výrobních areálů. Jako krajně nevhodné by bylo připustit umístění ubytovacích zařízení do těchto areálů pro osoby, které s provozem či výrobou v těchto areálech nemají žádnou souvislost.

**Poučení:**

Proti územnímu plánu Hudčice, vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
František Jeníček  
místostarosta obce

.....  
Ladislav Doležal  
starosta obce